

### УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу:  
г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино ул. МОЛОДЕЖНАЯ дом 41 корпус 1

г.о.Ступино, Московская область:

« 30 » ИЮНЯ 2021 года.

#### Уважаемые собственники помещений!

В Нашем доме состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область: г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино ул. МОЛОДЕЖНАЯ дом 41 корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Инициатором настоящего собрания выступили: Собственник кв.№10 Сметанина В.С.-4,83%, Собственник кв.№16 Ищенко Е.В.-2,72 %, Собственник кв.№18 Айвазьян А.Н.-2,73

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «23» мая 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: МО, г.о.Ступино, с.Верзилово, мкр.Новое Ступино. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 18 часов 00 минут 23 мая 2021 г. до 18 часов 00 минут 23 июня 2021г. путем передачи заполненных бюллетеней (решений) по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Всего было принято 26 бюллетеней (решений) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которым на праве собственности принадлежат 759,3(м<sup>2</sup>) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 62,58 % от общей площади (1213,2 м<sup>2</sup>) помещений многоквартирного дома.

#### СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО ПРАВОМОЧНЫМ, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. <b>Избрать Председателем общего собрания <u>Сметанина В.С</u> <u>собственник кв. №10</u> Секретарем общего собрания- <u>Тарасов А.А, собственник кв.№4</u></b>	Решение 100 % принято единогласно.
2. О выборе членов счетной комиссии. <b>Избрать счетную комиссию, в составе собственников- <u>Айвазьян А.Н.</u> <u>(кв. 8), Здухов Е.Н. (кв. 8)</u></b>	Решение 92,26 % принято большинством голосов
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. <b>Избрать председателя Совета многоквартирного дома - <u>Сметанина В.С собственник кв. №10</u></b>	Решение 100 % принято единогласно.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома. <b>избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения № 8 Здухов Е.Н., собственника жилого помещения № 18 Айвазьян А.Н. собственника жилого помещения № 8 Сальникова А.В.</b>	Решение 100 % принято единогласно.
5. Выбор способа управления МКД <b>5.1 управление управляющей организацией</b>	Решение 100 % принято единогласно.
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» <b>Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 30 июня 2021г.</b>	Решение 92,26 % принято большинством голосов

<p>7. Выбор управляющей компании.  <b>Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.</b></p>	<p>Решение 92,26 % <b>принято</b> большинством голосов</p>
<p>8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).  <b>Утвердить Приложение№2 к Договору управления УК</b></p>	<p>Решение 92,26 % <b>принято</b> большинством голосов</p>
<p>9. Об утверждении Договора управления МКД.  <b>Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).</b></p>	<p>Решение 92,26 % <b>принято</b> большинством голосов</p>
<p>10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.  <b>Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 31 рублей 36 копеек за 1 квадратный метр.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.  <b>Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления.  <b>Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД.  <b>Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.  <b>Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</b></p>	<p>Решение 87,9 % <b>принято</b> большинством голосов</p>
<p>15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов</p>	

<p>жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.  <b>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.  <b>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</b></p>	<p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b></p>
<p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.  <b>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</b></p>	<p>Решение 92,26 % <b>принято</b> большинством голосов</p>
<p>18. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.  <b>Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>19. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.  <b>Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь Общего Собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_